

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "Управление ЖКХ"

№ пп	Адрес объекта	1. Характеристика и общие сведения по объекту									
		Теплоснабжающая организация	Год постройки	Количество этажей	Количество подъездов	Материал стен	Наличие подвала, подполья, цокольного этажа	Наличие чердака/тех.этажа	Количество/площадь жилых помещений, м2	Количество/площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 1	ООО "КТС"	2016	16	1	Панели	Подвал	Нет	144/6673,9	1842	8 515,90
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 3	ООО "КТС"	2016	16	1	Панели	Подвал	Нет	144/6672,3	1846,5	8 518,80
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 2	ООО "КТС"	2020	16	1	Панели	Подвал	Нет	159/6887,6	3988	10 890,80
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 5	ООО "КТС"	2016	16	1	Панели	Подвал	Нет	144/6664,5	1846,5	8 511,00
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира д.9	ООО "КТС"	2023	12	5	Панели	Подвал	Нет	544/23427,5	5501,8	39194,1
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 5 к.3	ООО "КТС"	2016	10	3	Кирпич-монолит	Подвал	Технический этаж	143/6449,3	2962,2	9411,5
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 7	ООО "КТС"	2021	12	1	Панели	Подвал	Нет	132/5312,9	2267,9	7580,8
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.1	ООО "КТС"	2016	12	6	Панели	Подвал	Нет	372/17467,3	8424,6	25891,5
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.2	ООО "КТС"	2016	12	4	Панели	Подвал	Нет	384/17493,8	4528,3	21822,9

№ пп	Адрес объекта	Теплоэнергетический пункт			Внутренняя система отопления	Материал трубопровода в системе отопления	Наличие узла учета тепловой энергии	Потребное регулирование	2. Инженерные системы и оборудование объекта			Водомерный узел	Пожарный водопровод	Эксплуатация и ввод (ГРП)	Наличие приборов учета электроэнергии	Состояние АППЗ и дымоудаления	Диффы и реле давления
		Теплоэнергетический пункт	Теплоэнергетический пункт	Тип системы теплоэнергетической					Магистраль трубопровода системы ГВС	Наличие циркуляционных насосов ГВС	Водомерный узел (назначение, количество)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Кеминя Кроштинского д. 1	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	2 диффа
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Кеминя Кроштинского д. 2	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	2 диффа
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Кеминя Кроштинского д. 2	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	2 диффа
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Кеминя Кроштинского д. 5	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	2 диффа
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира д.9	1	3	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	2	Да	Да	10 диффов
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 5 к.3	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	1	1	Нет	1	Да	Нет	3 диффа
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 7	1	1	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	2 диффа
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Планово, Морской проезд д. 1	1	3	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	12 диффов
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Планово, Морской проезд д. 2	1	2	закрытая	Двухтрубная, вертикальная	Сталь	Да	Да	ПНП	Да	2	1	Да	1	Да	Да	8 диффов

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ООО "Управление ЖКХ"

№ пп	Адрес объекта	3. Схема подачи ресурса на объект				
		Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Электрообеспечение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 1	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 3	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 2	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 5	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира д.9	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 5 к.3	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 7	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.1	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.2	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "Горизонт ЖСК"

№ пп	Адрес объекта	4. Анализ прошлых лет, предстоящих трех отопительных периодов														
		Аварийные случаи на вводе с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг.	Аварийные случаи на вводе с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.	Аварийные случаи на вводе с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.	Аварийные случаи на вводе с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.	Плановые работы по качеству теплоносителя в 2021-2022 гг.	Плановые работы по качеству теплоносителя в 2022-2023 гг.	Плановые работы по качеству теплоносителя в 2023-2024 гг.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2021-2022 гг. по прибору учета, Гкал	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2021-2022 гг. расчетный, Гкал	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2022-2023 гг. по прибору учета, Гкал	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2022-2023 гг. расчетный, Гкал	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2023-2024 гг. по прибору учета, Гкал	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода 2023-2024 гг. расчетный, Гкал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, ул. Иволга, Крошталевского д. 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	910,00	0,00	1031,00	0,00	1129,00	0,00
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, ул. Иволга, Крошталевского д. 3	0	1	0	1	0	0	0	0	1	854,00	0,00	980,00	0,00	1132,00	0,00
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, ул. Иволга, Крошталевского д. 2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	755,00	0,00	967,00	0,00	1092,00	0,00
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, ул. Иволга, Крошталевского д. 5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	742,00	0,00	1004,00	0,00	1074,00	0,00
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, ул. Иволга, Крошталевского д. 9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1183,00	0,00
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, Школьный пр. д. 5, к.3	0	0	0	2	0	0	1	1	1	904,00	0,00	983,00	0,00	1021,00	0,00
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колпино, Школьный пр. д. 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274,00	0,00	758,00	0,00	755,00	0,00
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.1	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2350,00	0,00	2583,00	0,00	2761,00	0,00
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2273,00	0,00	2470,00	0,00	2707,00	0,00

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "Управление ЖСК"

№ п/п	Адрес объекта	5. Мероприятия организационного характера							
		Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	Всесенние осмотры общедомового имущества МКД	Организация и проведение периодической проверки узла учета и КИП	Составление актов сверки расчетов с ТСО	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Подготовка ОРД организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности МКД	Комплексный осмотр МКД и представления теплопотребляющей установкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 1	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 3	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 2	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 5	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира д.9	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 5 к.3	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 7	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.1	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.2	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ООО "Управление ЖСК"

№ п/п	Адрес объекта	6. Мероприятия технического характера							
		Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Проведение обводочных и вентиляционных каналов	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Замена теплоизоляции трубопроводов	Замена трубопроводов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	Проведение работ по ремонту теплового контура здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 1	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 3	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 2	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
4	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского д. 5	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира д.9	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
6	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 5 к.3	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
7	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, Школьный пер. д. 7	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
8	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.1	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.
9	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд д.2	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	не требуется	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "Управление ЖКХ"

Отопительный период	7. Дополнительная информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
	Периоды отопительных сезонов	Погодные условия	Средняя температура наружного воздуха
2021-2022 гг.	с 15.09.2021г. по 12.05.2022г.	Объем осадков выше нормы - 23 дня, аномально низким температура наружного воздуха - 19 дней	0,3 гр. Ц
2022-2023 гг.	с 23.09.2022г. по 10.05.2023г.	Объем осадков выше нормы - 22 дня, аномально низким температура наружного воздуха - 9 дней	1 гр. Ц
2023-2024 гг.	с 04.10.2023г. по 15.05.2024г.	Объем осадков выше нормы - 25 дня, аномально низким температура наружного воздуха - 27 дней	-0,4 гр. Ц

Разработал: главный инженер ООО "Управление ЖКХ" А.С. Ульянов 2025г.

Утвердил: генеральный директор ООО "Управление ЖКХ"

Согласовано: генеральный директор ООО "КТС"


А.С. Ульянов 2025г.

А.В. Ивчук 2025г.

М.М. Харитонов 2025г.